



DESARROLLOS

edificio
SUR5
TORRE PIAZZA

SANTA FE
Alberdi 3452

SUR[®]
DESARROLLOS



edificio
SUR5

SANTA FE

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

EMPLAZAMIENTO

Emplazado en la zona más importante y distinguida de la ciudad de Santa Fe, con frente a la Plaza Pueyrredón y a metros de Boulevard Galvez, nace el edificio residencial SUR 5.

Un edificio distinto por su ubicación, su jerarquía, su diseño y nivel constructivo; orientado a un público de excelencia.



SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

EMPLAZAMIENTO

- 1** Edificio SUR 5 "Torre Piazza"
- 2** Paseo Boulevard
- 3** Plaza Pueyrredón
- 4** Edificio SUR I
- 5** Rectorado UNL
- 6** Facultad de Abogacía
- 7** Bares
- 8** Colegio Adoratrices
- 9** Colegio La Salle Jobson
- 10** Estación Belgrano
- 11** Costanera y Puente Colgante
- 12** Costanera Este
- 13** Ciudad Universitaria
- 14** Predio UNL-ATE



SUR

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

EMPLAZAMIENTO

- 1 Edificio SUR 5 "Torre Piazza"
- 2 Paseo Boulevard
- 3 Plaza Pueyrredón
- 4 Edificio SUR I
- 5 Rectorado UNL
- 6 Facultad de Abogacía
- 7 Bares
- 8 Colegio Adoratrices
- 9 Colegio La Salle Jobson
- 10 Estación Belgrano
- 11 Costanera y Puente Colgante
- 12 Costanera Este
- 13 Ciudad Universitaria
- 14 Predio UNL-ATE



Paseo Boulevard



Edificio SUR I



Transporte público



Ciudad Universitaria



Peatonal San Martín



Facultad Abogacía



Colegio La Salle Jobson



Rectorado UNL



Peatonal San Martín



Colegio Adoratrices

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

EMPLAZAMIENTO

- 1 Edificio SUR 5
- 2 Paseo Boulevard
- 3 Plaza Pueyrredón
- 4 Edificio SUR I
- 5 Rectorado UNL
- 6 Facultad de Abogacía
- 7 Bares
- 8 Colegio Adoratrices
- 9 Colegio La Salle Jobson
- 10 Estación Belgrano
- 11 Costanera y Puente Colgante
- 12 Costanera Este
- 13 Ciudad Universitaria
- 14 Predio UNL-ATE



Costanera | Puente Colgante



Bares



Bares



Bares



Plaza Pueyrredon



Predio UNL - ATE



Costanera Este



Plaza Pueyrredon

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

EMPLAZAMIENTO

En su desarrollo se destaca un amplio frente con más de 18mts jerarquizando no solo los ingresos al hall principal, sino también todo el conjunto del bloque.

Con planta baja y 16 niveles, este edificio con tipología en torre, consolida el basamento del proyecto con 3 niveles de cocheras para recién en el 4º nivel retraerse de sus 4 medianeras en busca de la esbeltez necesaria para que SUR 5 sea la torre de más alta categoría en la ciudad.

A partir de premisas diferentes, logra destacarse la torre central de 16 pisos de altura con un alto valor constructivo por su diseño y arquitectura de vanguardia mediante el uso de materiales nobles como el cristal, aluminio y hormigón.

Se convierte en un emblema para la ciudad.



SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

UNIDADES FUNCIONALES

En cuanto a su distribución en planta baja se encuentran 2 locales comerciales, 2 oficinas privadas, cocheras y un hall de acceso jerarquizado en doble altura y revestido con finas terminaciones.

Desde el 1º hasta el 3º nivel, se encuentran distribuidas todas las cocheras, las mismas están diseñadas para que tenga un cómodo acceso y egreso, con amplia movilidad en cada piso.

Desde el 4º al 9º nivel, nacen las plantas tipo de 4 departamentos por piso, con variedades de 1 y 2 dormitorios. Los mismos cuentan con un amplio estar-comedor, cocina independiente y amplios balcones con asador individual. En los departamentos de 2 dormitorios uno de ellos es en suite. A partir del 10º al 15º nacen los mejores semi-pisos exclusivos de la ciudad, con más de 130m² cada uno, distribuidos 2 por piso. Gozan del frente y contra-frente. Se destacan por la amplitud de cada uno de sus ambientes, cantidad de dormitorios (3), uno de ellos con vestidor y baño en suite incluido, cocina separada y pensada para que en la misma este todo lo que hoy se necesite, amplio estar-comedor, 3 baños, amplios balcones aterrizados con asador individual, diseñados para un cliente exclusivo, exigente y para lo cual el equipo de SUR DESARROLLOS proyectó al detalle.



SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

CALIDAD CONSTRUCTIVA

Al estar pensando en torre, las plantas de cada piso y por consiguiente sus departamentos, obtienen ventilación e iluminación natural de todos sus ambientes, y no solo eso, las visuales a la plaza Pueyrredón, Boulevard Galvez y la laguna Setúbal son de lo mejor en este proyecto.



SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

CALIDAD CONSTRUCTIVA

- Amplios ambientes
- Balcones aterrizados.
- Palieres privados o semiprivados.
- Muebles de cocina, bajo mesada y alacena en madera de diseño innovador.
- Mesada en granito, bacha y grifería de alta prestación.
- Preinstalación de aire acondicionado frío-calor tipo Split.
- Aberturas exteriores con DVH, marco y hojas de aluminio o policloruro de vinilo de alta prestación.
- Grandes superficies vidriadas de piso a techo en fachada.
- Porcelanatos de diseño en sus ambientes.
- Grifería de ducha de alta prestación.
- Artefactos de baño de alta prestación.
- Construcción tradicional.
- Paredes inducidas en yeso.
- Puertas interiores de 1ra. calidad.
- Sistema de placard piso-techo.

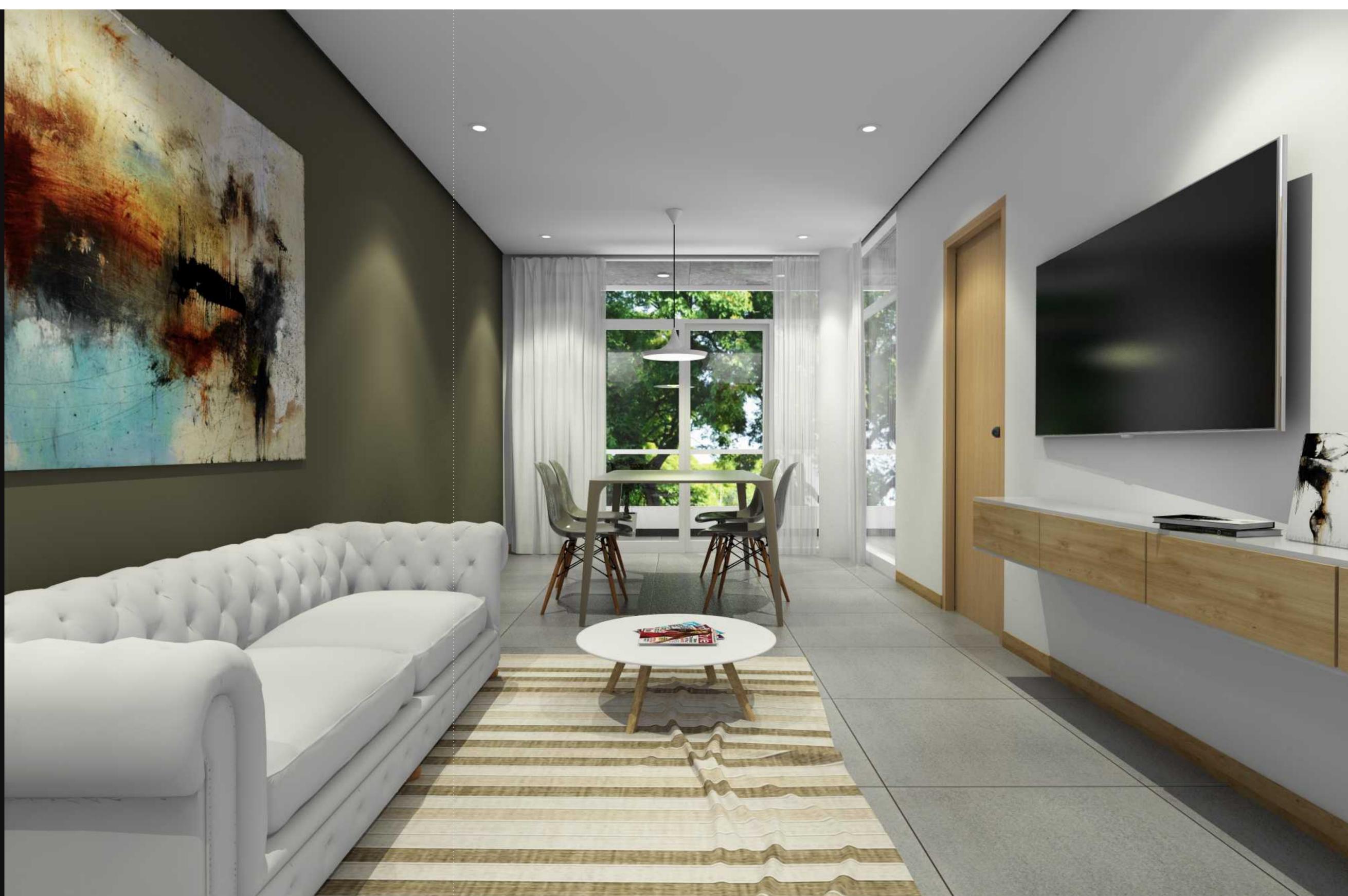


SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

CALIDAD CONSTRUCTIVA

- Herrajes de alta prestación
- Instalación independiente de TV por cable e internet.
- Planta tipo diseñada para lograr la mayor privacidad e independencia.
- Óptimo rendimiento de los m2 interiores (diseño ergonómico).
- Edificio Sustentable e Inteligente.
- Control de ingreso al edificio (por sensor magnético codificado de proximidad).
- Control lumínico en palieres, a través de sensores, eliminando teclas de encendido y racionalizando el gasto energético.
- Control de ingreso y espacios comunes a través de cámaras, que pueden ser vistas por cualquier propietario remotamente, a través de internet.
- Sistema de retardadores de aguas de lluvia.
- Grupo electrógeno propio sectorizado .



SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

CALIDAD CONSTRUCTIVA

Características generales

- Áreas de servicios.
- Hall de ingreso en doble altura, con revestimientos de mármol y granito, equipado y decorado.
- Ascensores de última generación en acero inoxidable de alta velocidad con llave magnética individual.
- Puertas de ascensores automáticos en todos los pisos.
- Cocheras cubiertas (optativas) con portón automático.
- Iluminación superior de la torre.
- Escaleras contra incendios, con ante-cámara de seguridad.
- Instalación de cañería de circuito cerrado de agua caliente para calefacción por radiadores (incluye 1 artefacto) incluyendo la caldera dual para servicio de agua caliente y calefacción.



SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

CALIDAD CONSTRUCTIVA



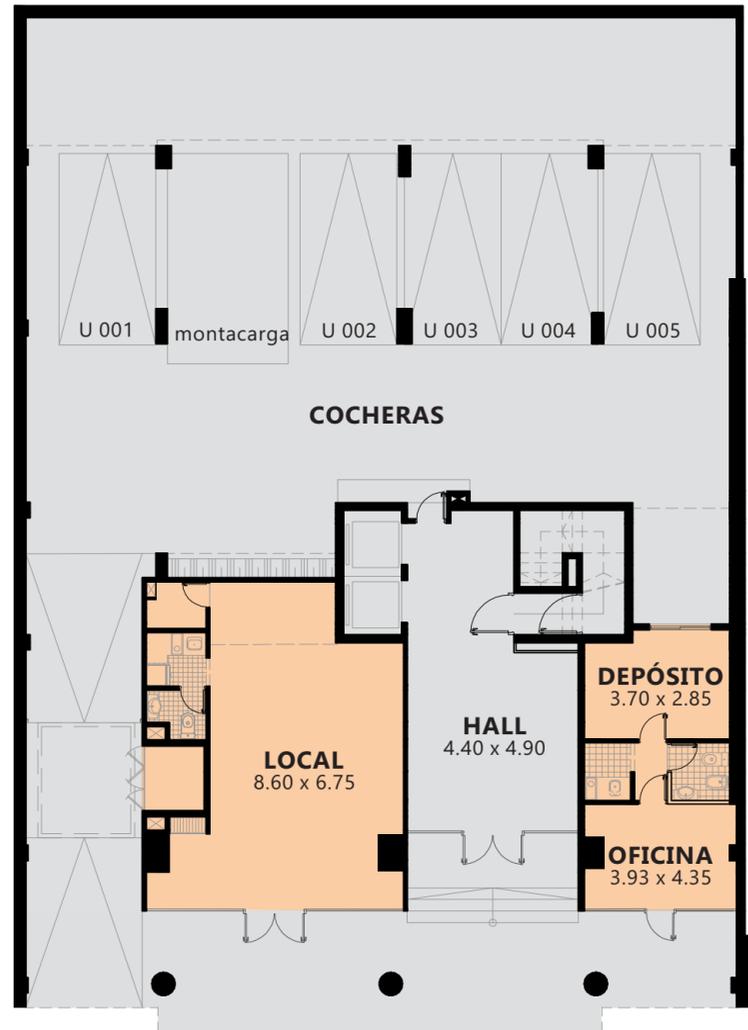
SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



PLANIMETRIA

sin escala
2 Locales Comerciales | 1 Oficina | Hall Ingreso | 5 Módulos de Estacionamiento



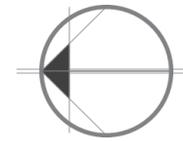
PLANTA BAJA

TOTAL LOCALES COMERCIALES: 2 | TOTAL OFICINAS: 1 | TOTAL M. ESTACIONAMIENTO: 5
SUPERFICIE 30.00m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

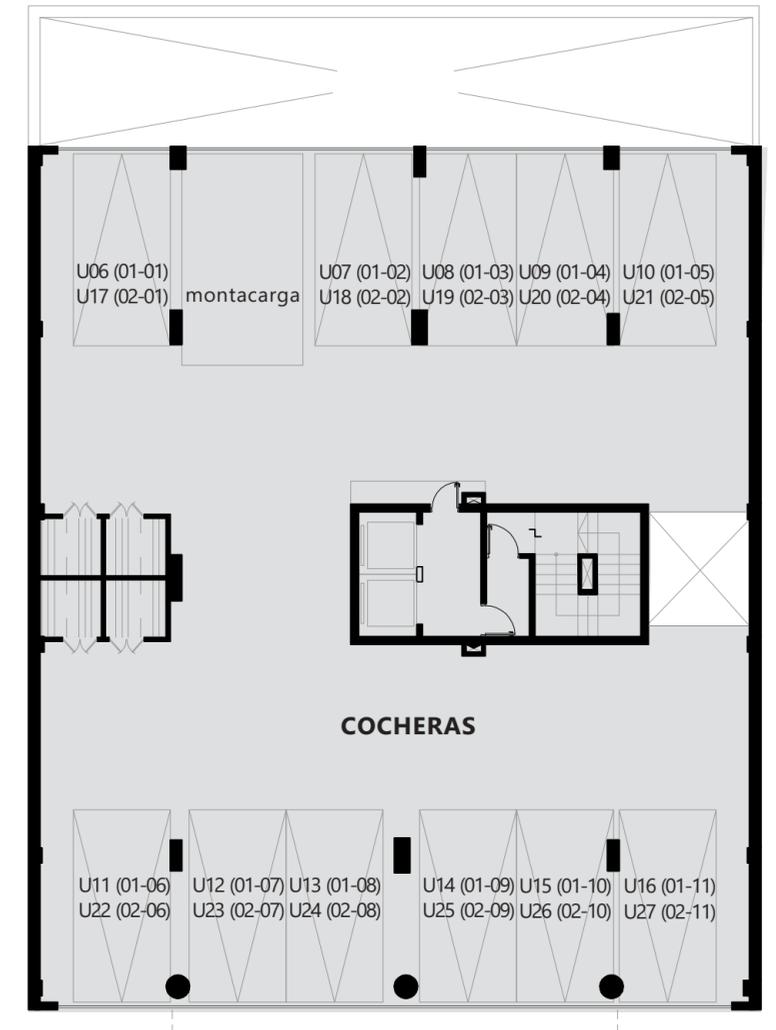
SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



PLANIMETRIA

sin escala
11 Módulos de Estacionamiento



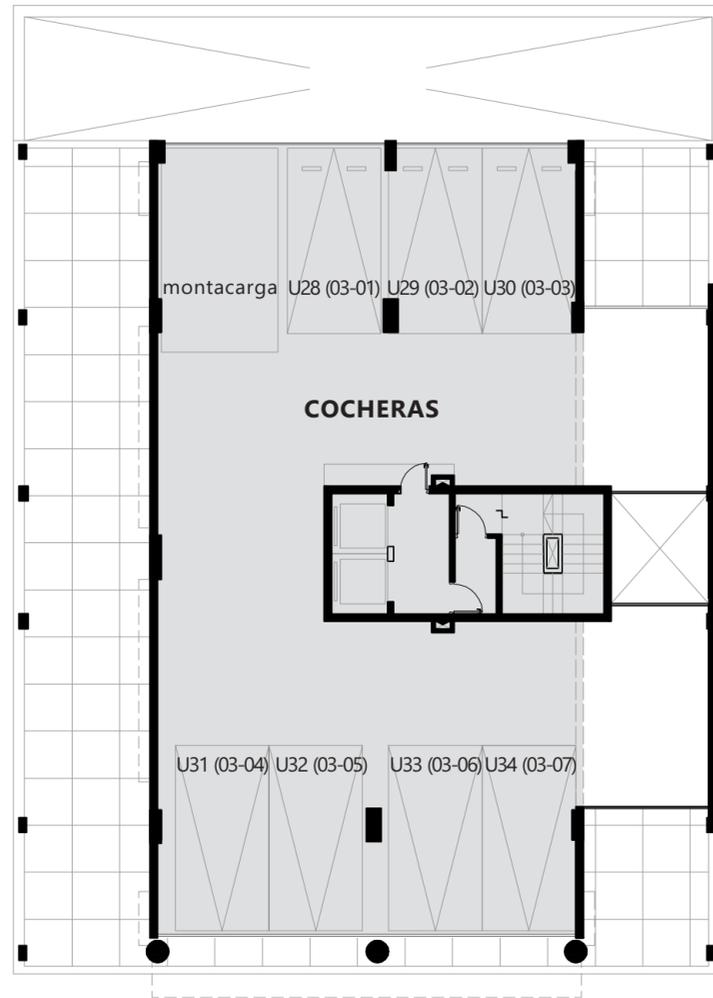
PLANTA ESTACIONAMIENTO 1° a 2° PISO

TOTAL MODULOS DE ESTACIONAMIENTO: 22

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



PLANIMETRIA

sin escala
7 Módulos de Estacionamiento

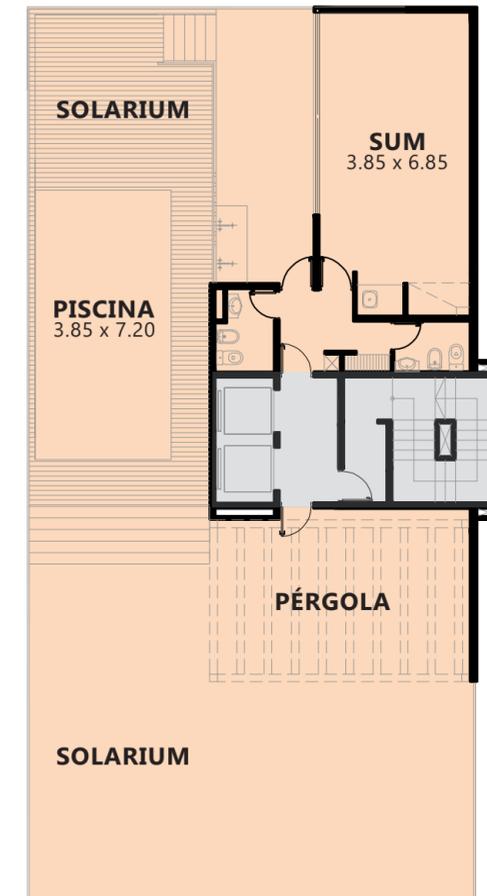
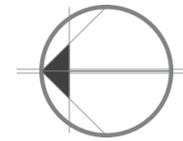
PLANTA ESTACIONAMIENTO 3° PISO

TOTAL MODULOS DE ESTACIONAMIENTO: 7

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



PLANIMETRIA

sin escala
Piscina | Solarium | Duchas | SUM | Terraza

PLANTA TERRAZA 16° PISO

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR®

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



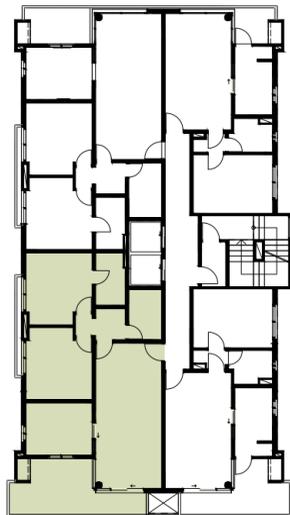
PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD 01 (al frente)

Estar - Comedor | Cocina

2 Baños | 2 Dormitorios (uno en Suite) | Balcón



PLANTA TIPO 4° a 9° PISO

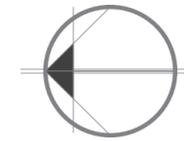
6 DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 75m2 aprox. | SUPERFICIE COMUN: 26m2 aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR®

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



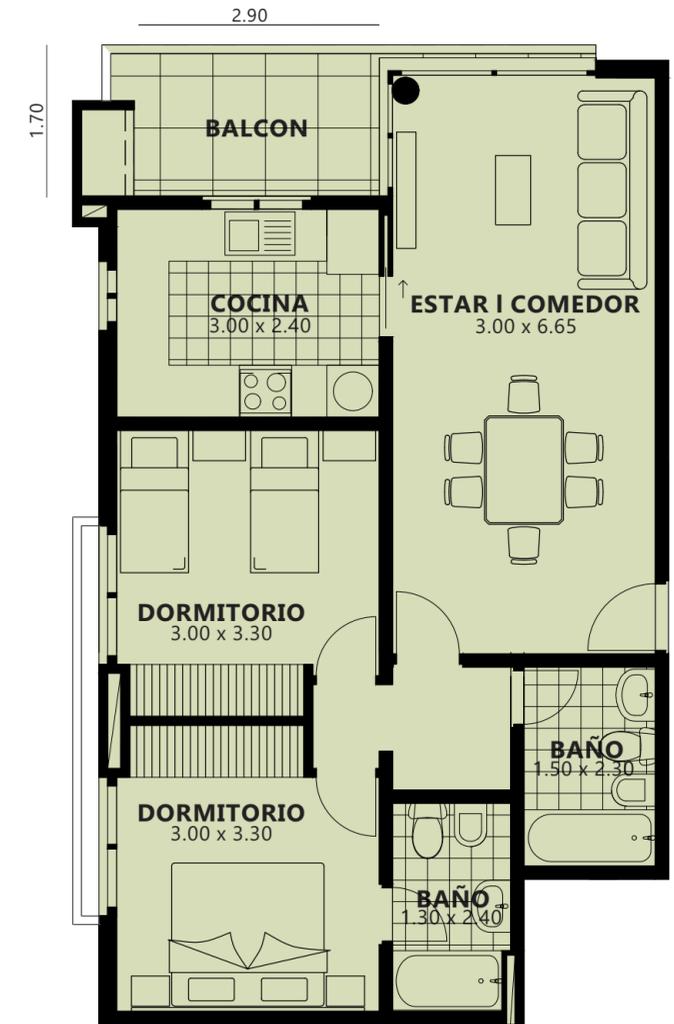
PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD 02 (al contrafrente)

Estar - Comedor | Cocina

2 Baños | 2 Dormitorios (uno en Suite) | Balcón



PLANTA TIPO 4° a 9° PISO

6 DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 70m2 aprox. | SUPERFICIE COMUN: 26m2 aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



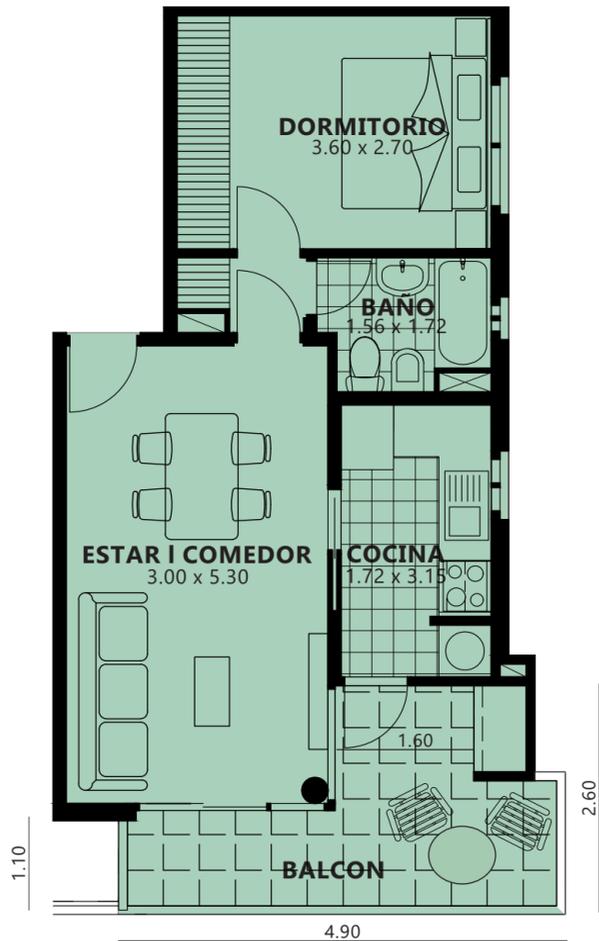
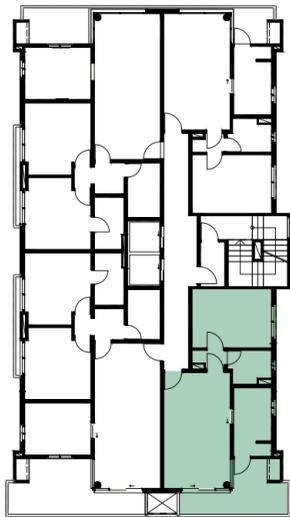
PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD 03 (al frente)

Estar - Comedor | Cocina

1 Baño | 1 Dormitorio (en Suite) | Balcón



PLANTA TIPO

4° a 9° PISO

6 DEPARTAMENTOS 1 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 51m² aprox. | SUPERFICIE COMUN: 17m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

BALCON

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



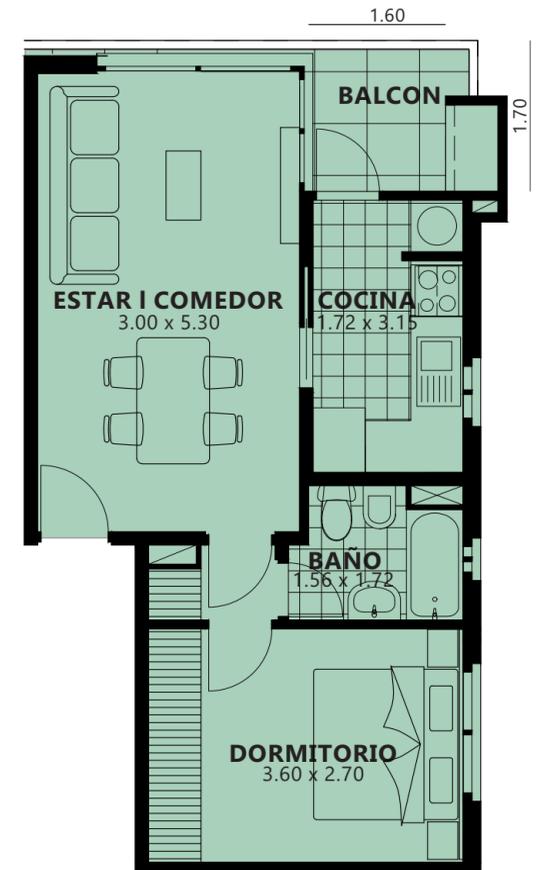
PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD 04 (al contrafrente)

Estar - Comedor | Cocina

1 Baño | 1 Dormitorio (en Suite) | Balcón



PLANTA TIPO

4° a 9° PISO

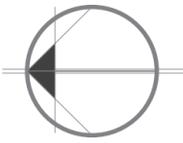
6 DEPARTAMENTOS 1 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 47m² aprox. | SUPERFICIE COMUN: 17m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



PLANIMETRIA

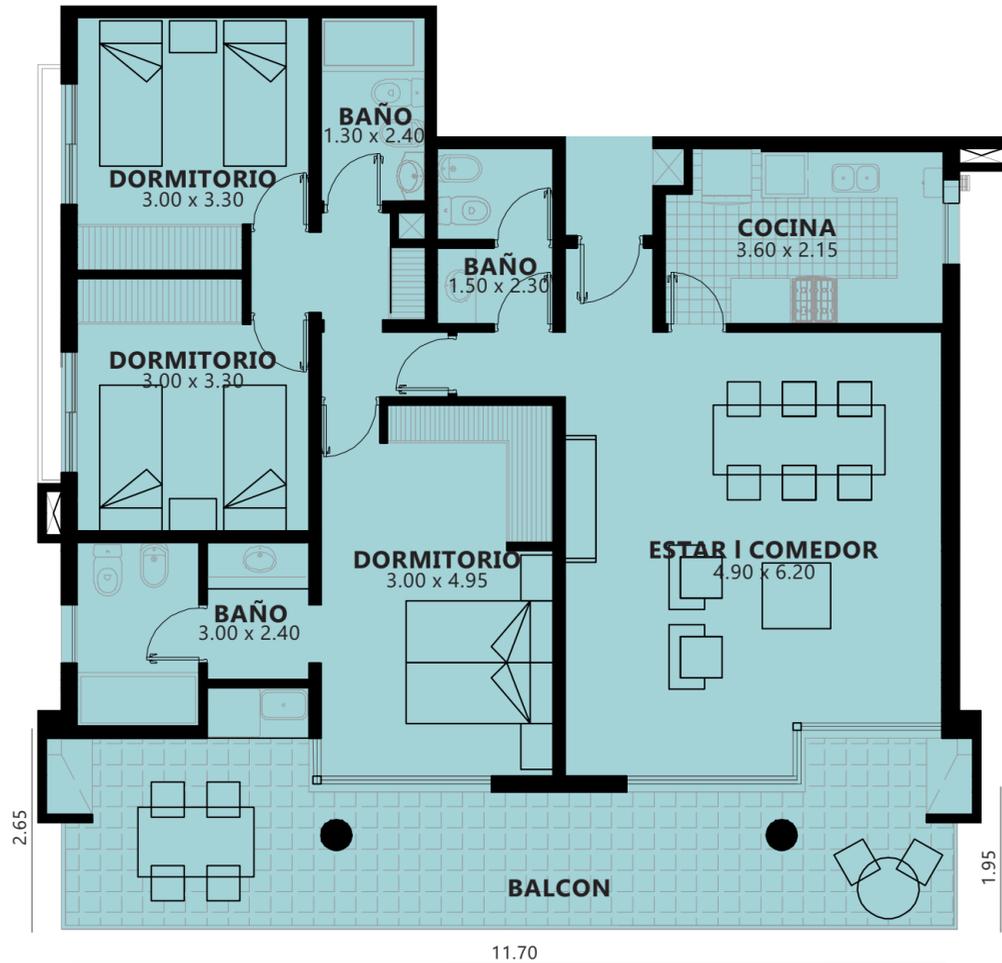
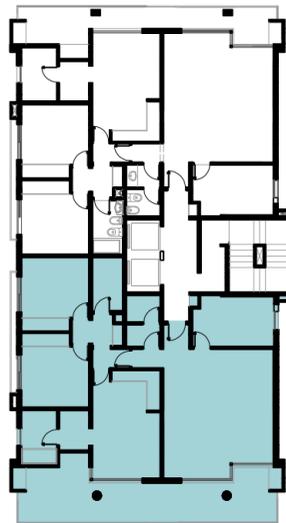
sin escala

UNIDAD 01 (al frente)

Estar - Comedor | Cocina

3 Baños | 3 Dormitorios (uno en Suite) |

Balcón



PLANTA TIPO

10° a 15° PISO

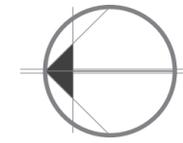
6 DEPARTAMENTOS 3 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 130m² aprox. | SUPERFICIE COMUN: 45m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza



PLANIMETRIA

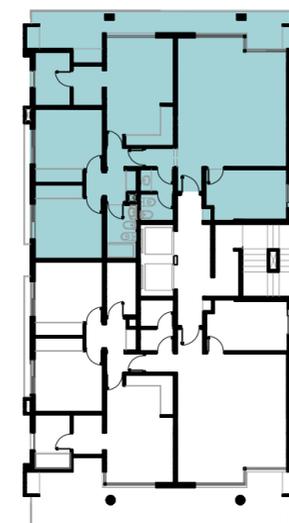
sin escala

UNIDAD 01 (al contrafrente)

Estar - Comedor | Cocina

3 Baños | 3 Dormitorios (uno en Suite) |

Balcón



PLANTA TIPO

10° a 15° PISO

6 DEPARTAMENTOS 3 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 120m² aprox. | SUPERFICIE COMUN: 42m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR[®]

DESARROLLOS
EDIFICIO SUR 5
Torre Piazza

SUR 5 cuenta con amenities y áreas de esparcimiento, cuidadosamente pensados y articulados, para no interferir en el uso cotidiano de sus usuarios, se trata de una piscina de amplias dimensiones con solárium, asadores, un salón de usos múltiples (S.U.M) y núcleo de baños para los mismos, todo se desarrolla en el último nivel del edificio, otorgando una increíble vista hacia la ciudad y la costa. Todo pensado y proyectado para un edificio de la categoría y envergadura del proyecto, maximizando el placer de usarlo, vivirlo y mejorando la calidad de vida.





SUR[®]

DESARROLLOS

edificio
SUR5
TORRE PIAZZA

SANTA FE
Alberdi 3452



PIRAMIDE.

GRUPO PIRAMIDE

Atención al público: 1º de mayo 2523 - Santa Fe - Capital | Tel./Fax: 0342 4532321
info@piramideconstructora.com | www.piramideconstructora.com

SUR[®]
DESARROLLOS