

The logo for SUR, consisting of the letters 'SUR' in a white, stylized, sans-serif font, set against a dark blue square background.

Centrum

La ciudad para vos

12 niveles

Semipisos de 1 dorm. y Pisos Exclusivos de 2 dormitorios

Terrazas exclusivas

4 DE ENERO 3069, CIUDAD DE SANTA FE

centrum

SUR

4 DE ENERO 3069, CIUDAD DE SANTA FE

Centrum

La ciudad para vos.

Sobre Nosotros

Sur S.A. se especializa en la gestación de proyectos inmobiliarios de índole privada.

Con 18 años de trayectoria y habiendo desarrollado un total de aproximadamente 24.000m² a la fecha, se ha logrado posicionar como una de las desarrolladoras más confiables del mercado local por su solvencia y la calidad de sus productos.

De esta manera, combinando la experiencia y la experticia adquirida a lo largo de los años, SUR S.A. se impone como una entidad sólida y confiable que evoluciona mirando hacia el futuro.



EMPLAZAMIENTO

- 1 **CENTRUM**
- 2 Calle Suipacha
- 3 Plaza Constituyentes
- 4 Calle Urquiza
- 5 Edificio Tiziano
- 6 Avenida Freyre
- 7 Supermercados
- 8 Mercado Norte
- 9 Torre Picasso
- 10 Paseo Boulevard
- 11 Rectorado
- 12 Estación de servicio
- 13 Shopping Recoleta
- 14 Centro Cultural Provincial
- 15 Sanatorio
- 16 Paseo San Martín
- 17 Facultad de Ingeniería Química
- 18 Escuela Industrial Superior



Centrum

EMPLAZAMIENTO

La torre está emplazada en pleno corazón de Barrio Constituyentes, una zona residencial con característica de "barrio", a tan solo una cuadra de la Plaza Constituyentes y con fácil acceso a arterias importantes como Suipacha y Urquiza. En este sector urbano existe una amplia oferta de centros educativos de todos los niveles, bares y comercios varios.



Centrum

UNIDADES FUNCIONALES

Está ubicado en 4 de enero 3069. El edificio cuenta con planta baja y doce pisos en los que se distribuyen 6 cocheras en PB, 18 departamentos en tipología semi-pisos de 1 dormitorio y 3 departamentos (pisos exclusivos) de 2 dormitorios.

Que están dispuestos de la siguiente manera:

- Planta baja: Hall de ingreso, Local Comercial y 6 cocheras.
- 1er Piso al 9no Piso: Dos departamentos semi-pisos de 1 dormitorio con balcones aterrazados.
- 10mo piso al 12vo piso: Pisos completos de 2 dormitorios con balcones y terrazas de uso exclusivo.



Centrum

CALIDAD CONSTRUCTIVA

- Carpintería exterior de Aluminio con dvh (doble vidriado hermético)
- Paredes exteriores revestidas con material de frente de primera calidad.
- Paredes interiores revestidas en yeso
- Pisos con terminación en materiales de 1º calidad
- Cocinas y baños con revestimiento en materiales de 1º calidad
- Frente de placard e interior.
- Mueble de cocina con bajo mesada, alacena y mesada de granito.
- Calefón de 1º marca.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo split
- Griferías de 1º marca.
- Artefactos sanitarios y accesorios de 1º marca.



INTERIORES



INTERIORES



INTERIORES

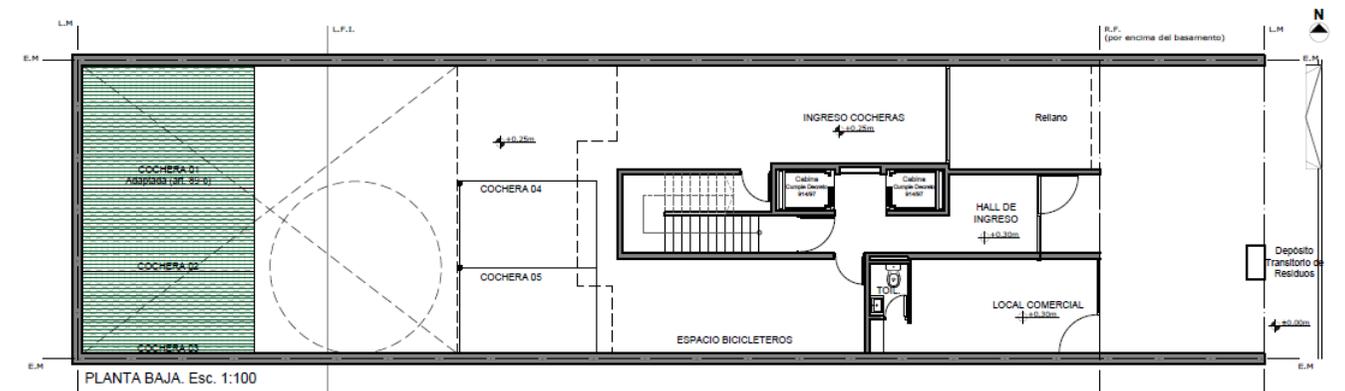


INTERIORES



Centrum

PLANIMETRÍA



PLANTA DE INGRESO Y ESTACIONAMIENTO
PLANTA BAJA
TOTAL MÓDULOS ESTACIONAMIENTO: 6

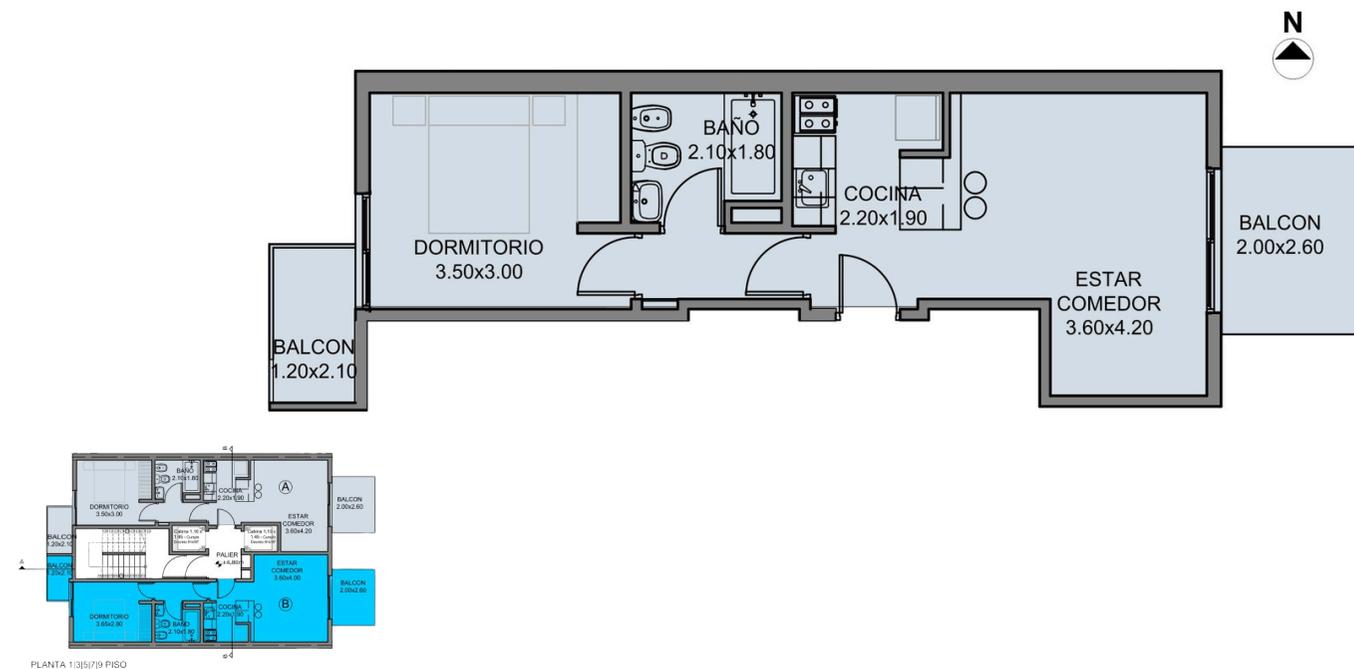
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Centrum

PLANIMETRÍA

Unidad A (Semi Piso)

Estar - comedor, cocina integrada, 1 dormitorio, baño completo, doble balcón.



PLANTA TIPO

PISO 1 AL 9

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 50 M2

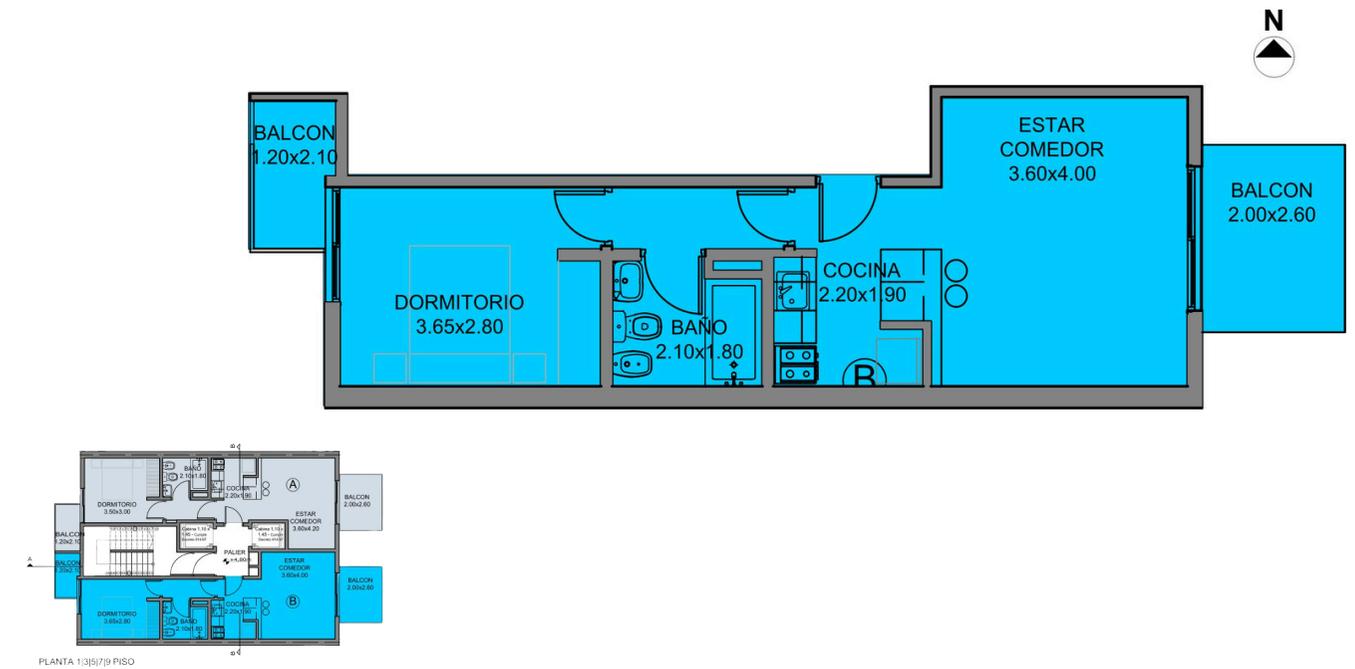
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Centrum

PLANIMETRÍA

Unidad B (Semi Piso)

Estar - comedor, cocina sectorizada, 1 dormitorio, baño completo, doble balcón.



PLANTA TIPO

PISO 1 AL 9

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 50 M2

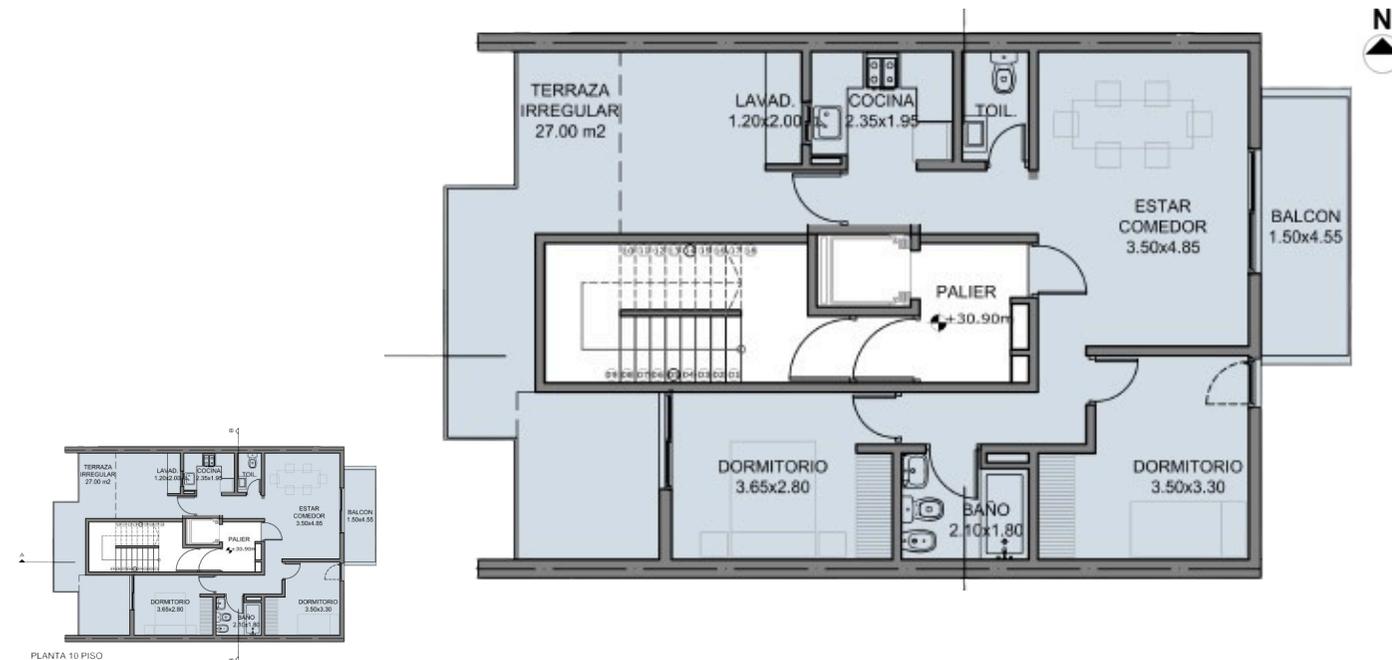
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Centrum

PLANIMETRÍA

Unidad A (Piso Exclusivo)

Estar - comedor, cocina sectorizada, 2 dormitorios,
2 baños, lavadero, balcón y terraza exclusiva.



PLANTA TIPO

PISO 10

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 100 M2

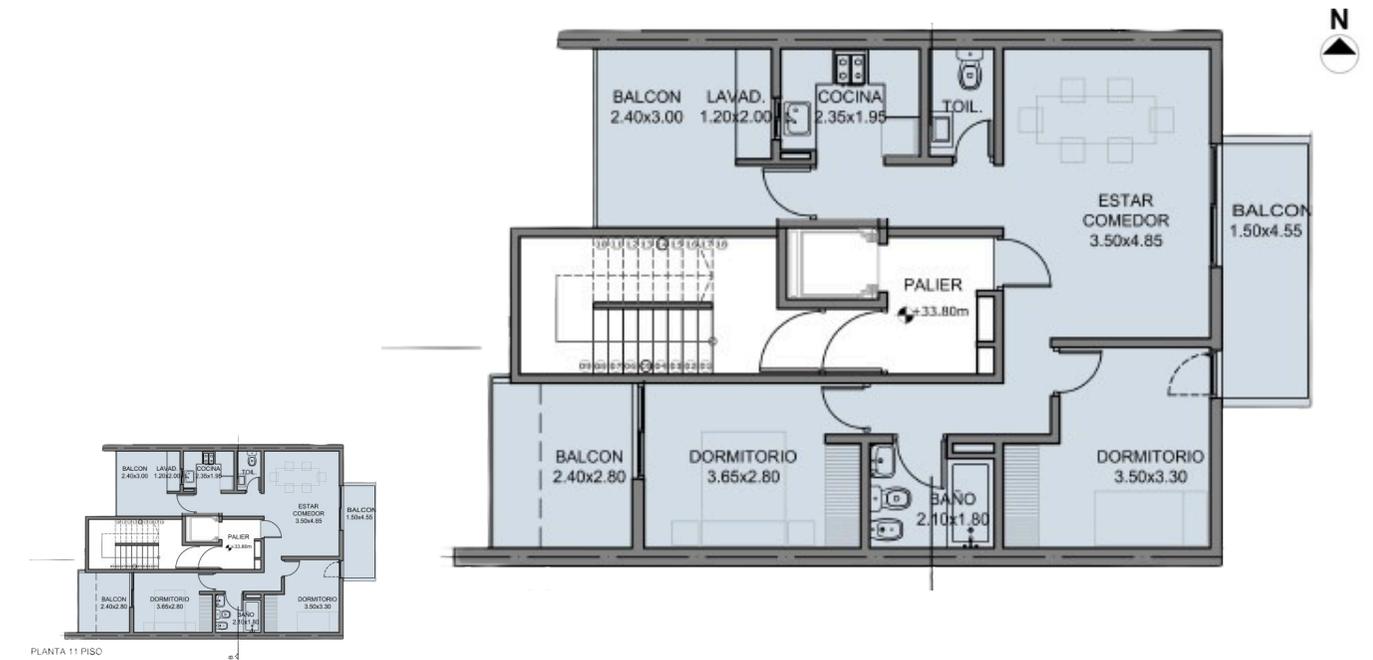
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Centrum

PLANIMETRÍA

Unidad A (Piso Exclusivo)

Estar - comedor, cocina sectorizada, 2 dormitorios,
2 baños, lavadero, balcones aterrazados.



PLANTA TIPO

PISO 11

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 88 M2

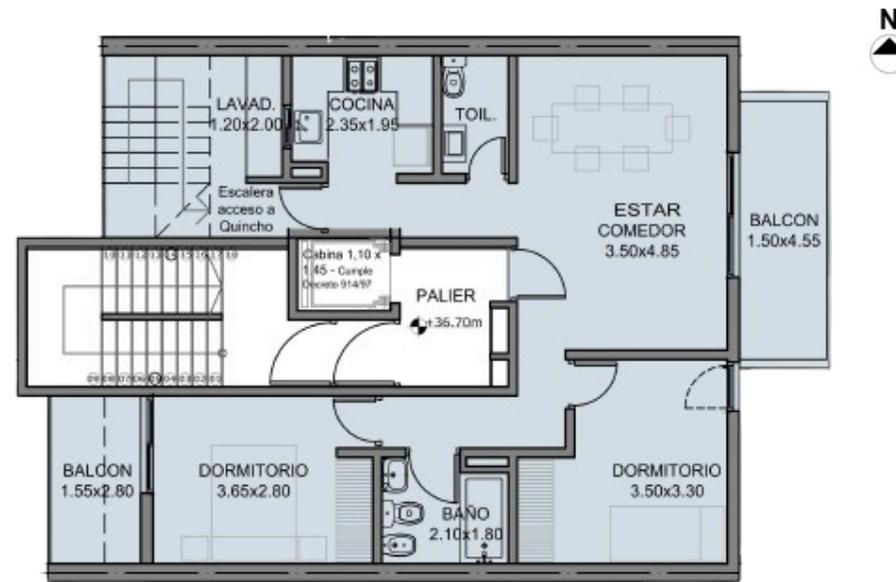
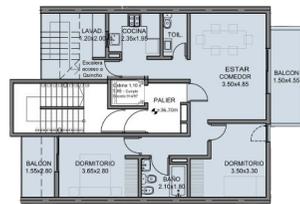
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Centrum

PLANIMETRÍA

Unidad A (Piso Exclusivo)

Estar - comedor, cocina sectorizada, 2 dormitorios, 2 baños, lavadero, doble balcón y acceso al quincho - terraza de uso exclusivo.



PLANTA TIPO

PISO 12 + QUINCHO C/ TERRAZA EXCLUSIVA

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

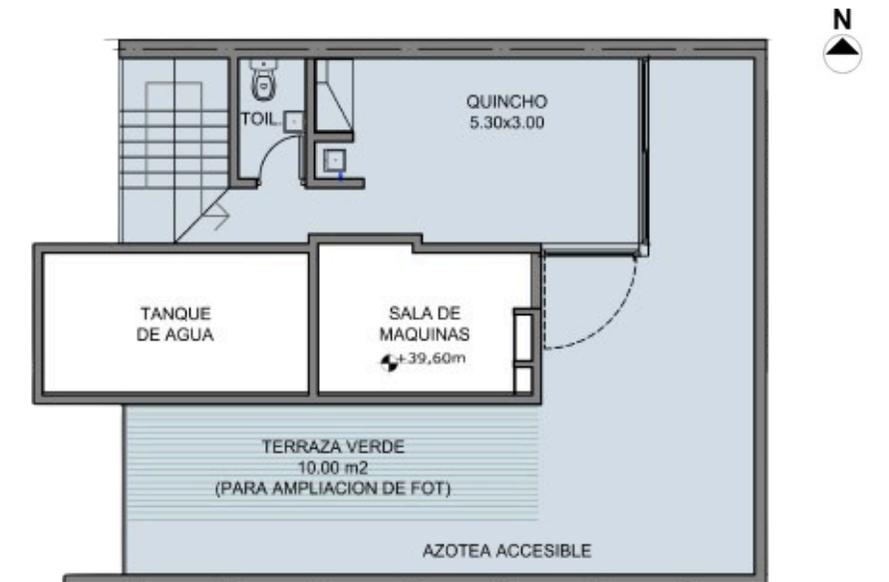
SUPERFICIE TOTAL: 160 M2

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Centrum

PLANIMETRÍA

Quincho de uso exclusivo con asador, baño y terraza.



Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR_{S.A.}

TU INVERSIÓN, NUESTRO COMPROMISO.



Oficina Central

1º de Mayo 2523, S3000 Santa Fe,
Argentina.