

The logo for SUR, consisting of the letters 'SUR' in a white, stylized, sans-serif font, set against a dark blue square background.

Urban

Ideal por donde lo mires

6 niveles
Unidades de 1 y 2 dormitorios

LA RIOJA 3106, CIUDAD DE SANTA FE

Urban

SUR

LA RIOJA 3106, CIUDAD DE SANTA FE

Urban

Ideal por donde lo mires

Sobre Nosotros

Sur S.A. se especializa en la gestación de proyectos inmobiliarios de índole privada.

Con 18 años de trayectoria y habiendo desarrollado un total de aproximadamente 24.000m² a la fecha, se ha logrado posicionar como una de las desarrolladoras más confiables del mercado local por su solvencia y la calidad de sus productos.

De esta manera, combinando la experiencia y la experticia adquirida a lo largo de los años, SUR S.A. se impone como una entidad sólida y confiable que evoluciona mirando hacia el futuro.



EMPLAZAMIENTO

- 1 URBAN
- 2 Calle Urquiza
- 3 Plaza San Martín
- 4 Minist. de Justicia y Seguridad
- 5 Museo Prov. C. Naturales
- 6 Poder Judicial de la Prov.
- 7 Escuela Simón de Iriondo
- 8 Municipalidad de Santa Fe
- 9 Plaza Soldado Argentino
- 10 CEMAFE
- 11 Correo Argentino
- 12 Supermercado
- 13 Shopping La Ribera
- 14 El Palomar
- 15 TORRE ADAGIO
- 16 EDIFICIO TÁMESIS
- 17 Peatonal de Santa Fe



Urban

EMPLAZAMIENTO

El edificio está emplazado sobre calle La Rioja y Urquiza, una de las principales arterias que atraviesa la ciudad de Norte a Sur. Zona macro céntrica y residencial de creciente demanda por su cercanía a la Peatonal San Martín, espacios verdes, como así también de los principales colegios y universidades. Ubicación estratégica de fácil acceso y con conectividad a distintos puntos de la ciudad.



SUR S.A.

www.sur-sa.com.ar

Urban

UNIDADES FUNCIONALES

Está ubicado en La Rioja 3106. El edificio cuenta con planta baja y seis pisos en los que se distribuyen 7 cocheras en PB, 13 departamentos de 1 dormitorio y 2 departamentos (uno piso exclusivo) de 2 dormitorios.

Que están dispuestos de la siguiente manera:

- Planta baja: Hall de ingreso y 7 cocheras (4 con acceso peatonal).
- 1er Piso al 4to Piso: 3 departamentos de 1 dormitorio por piso.
- 5to piso: 1 depto. de 1 dormitorio y otro de 2.
- 6to piso: Piso completo de 2 dormitorios con balcones y terraza de uso exclusivo.



Urban

CALIDAD CONSTRUCTIVA

- Carpintería exterior de Aluminio con dvh (doble vidriado hermético)
- Paredes exteriores revestidas con material de frente de primera calidad.
- Paredes interiores revestidas en yeso
- Pisos con terminación en materiales de 1º calidad
- Cocinas y baños con revestimiento en materiales de 1º calidad
- Frente de placard e interior.
- Mueble de cocina con bajo mesada, alacena y mesada de granito.
- Calefón de 1º marca.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo split
- Griferías de 1º marca.
- Artefactos sanitarios y accesorios de 1º marca.



INTERIORES



INTERIORES

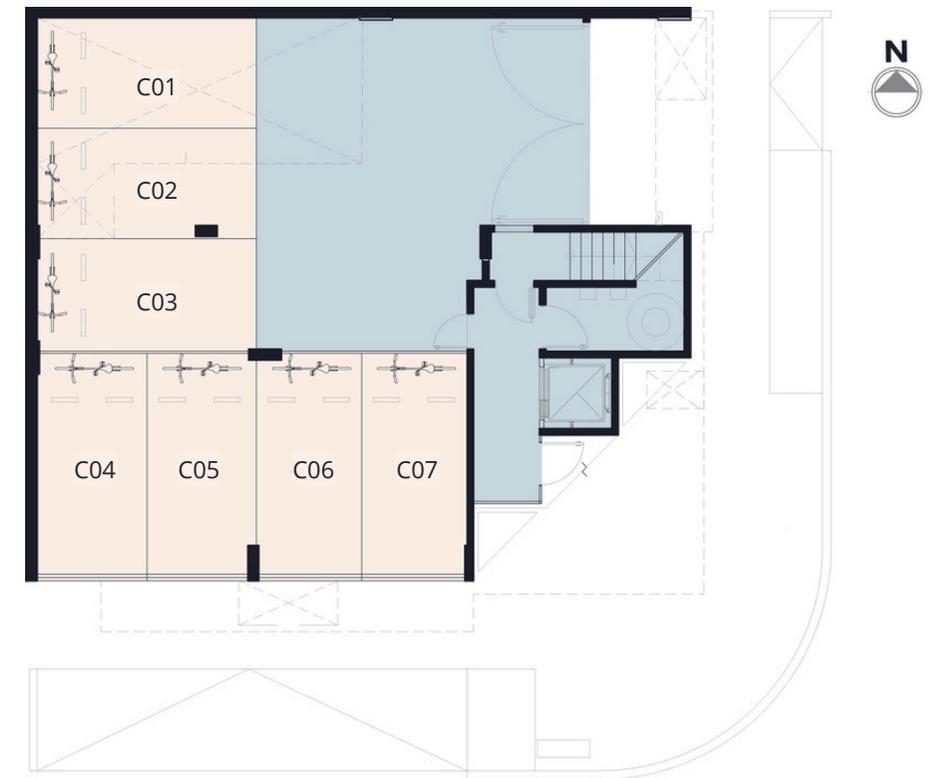


INTERIORES



Urban

PLANIMETRÍA



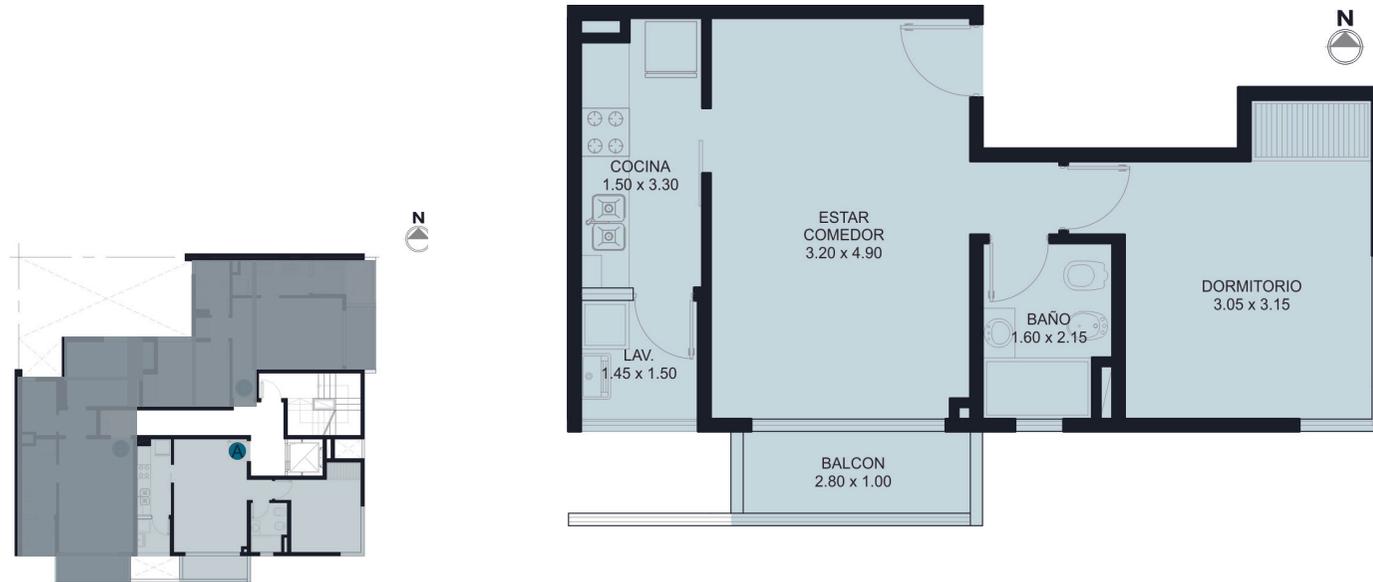
PLANTA DE INGRESO Y ESTACIONAMIENTO
PLANTA BAJA
TOTAL MÓDULOS ESTACIONAMIENTO: 7

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Urban

PLANIMETRÍA

Unidad A (Frente)
Estar - comedor, cocina sectorizada, lavadero, 1 dormitorio, baño completo y balcón.



PLANTA TIPO
PISO 1 AL 4
DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO
SUPERFICIE EXCLUSIVA: 50 M2

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Urban

PLANIMETRÍA

Unidad B (Frente)
Estar - comedor, cocina sectorizada, lavadero, 1 dormitorio, baño completo y balcón.



PLANTA TIPO
PISO 1 AL 4
DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO
SUPERFICIE EXCLUSIVA: 48 M2

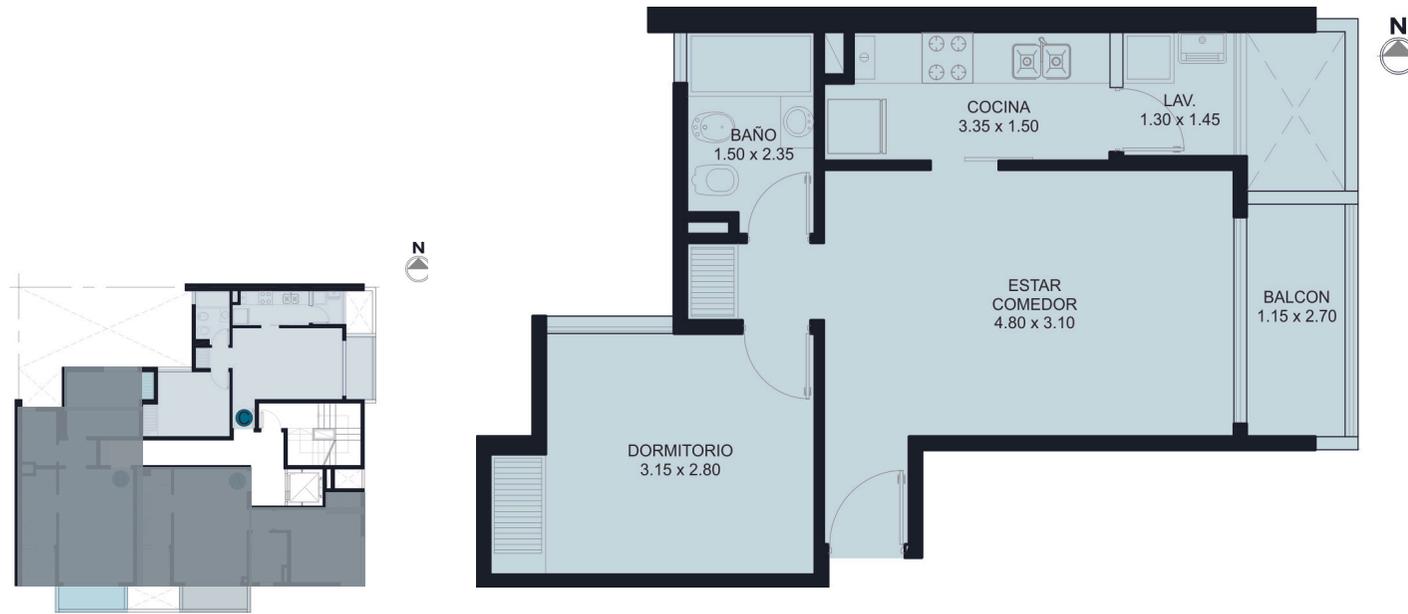
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Urban

PLANIMETRÍA

Unidad C (Frente)

Estar - comedor, cocina sectorizada, lavadero, 1 dormitorio, baño completo y balcón.



PLANTA TIPO

PISO 1 AL 4

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 50 M2

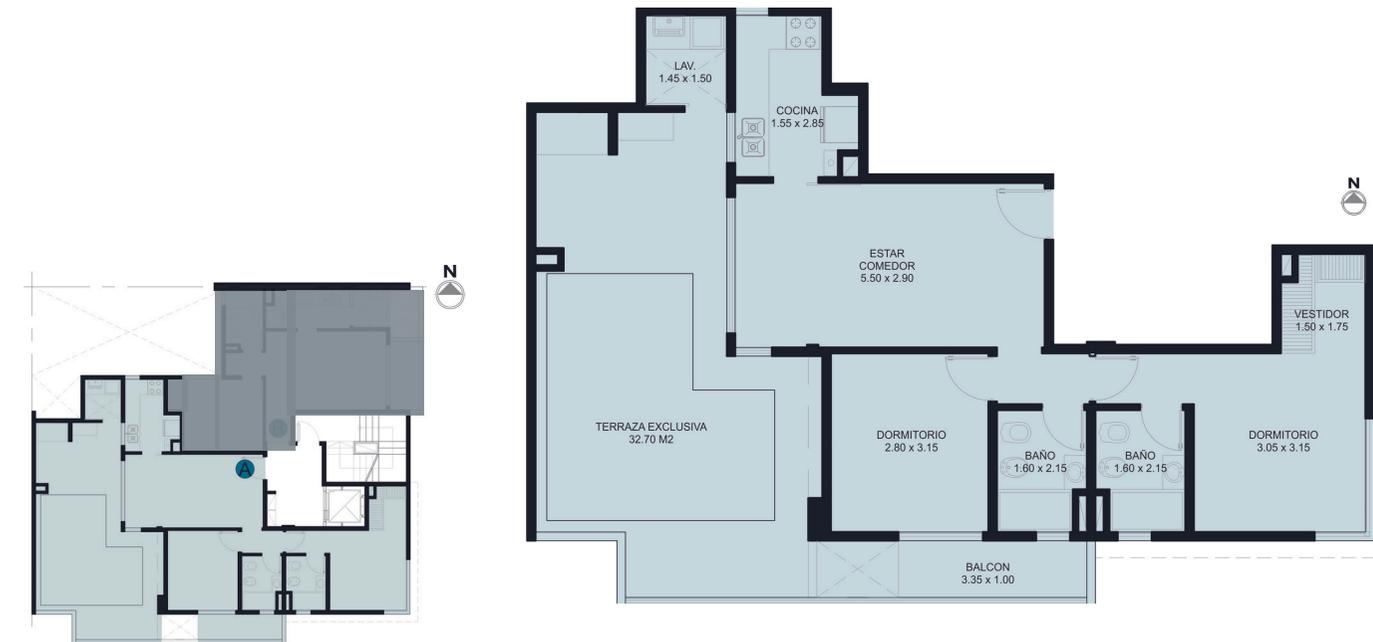
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Urban

PLANIMETRÍA

Unidad A (Semi-piso)

Estar - comedor, cocina sectorizada, 2 dormitorios (uno con vestidor), 2 baños completos, quincho - terraza con lavadero y balcón.



PLANTA TIPO

PISO 5

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 100 M2

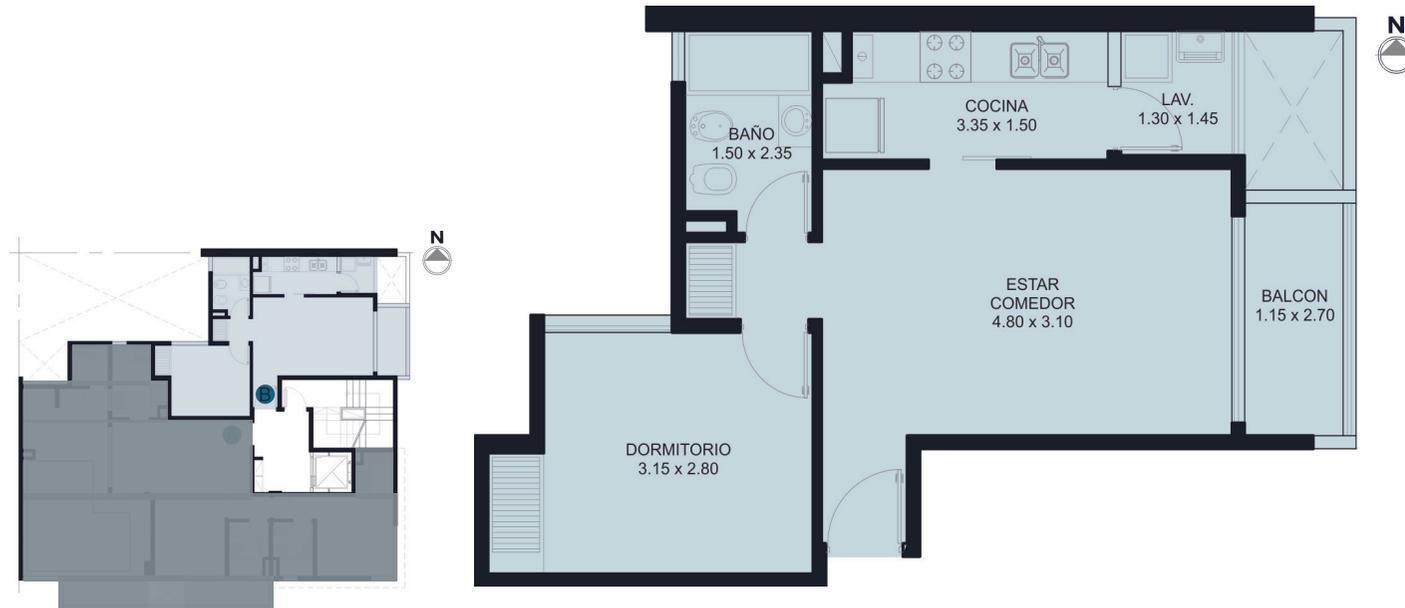
Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Urban

PLANIMETRÍA

Unidad B (Frente)

Estar - comedor, cocina sectorizada, lavadero,
1 dormitorio, baño completo y balcón.



PLANTA TIPO

PISO 5

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 50 M2

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

Urban

PLANIMETRÍA

Unidad A (Piso Completo)

Estar - comedor, cocina sectorizada,
lavadero c/patio, 2 dormitorios (uno
con vestidor), 2 baños completos (uno
en suite), quincho - terraza y balcón.



PLANTA TIPO

PISO 6

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 106 M2

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR_{S.A.}

TU INVERSIÓN, NUESTRO COMPROMISO.



Oficina Central

1º de Mayo 2523, S3000 Santa Fe,
Argentina.