



DESARROLLOS

edificio
SUR7
TORRE PICASSO

SANTA FE
Obispo Gelabert 2980

SUR[®]
DESARROLLOS

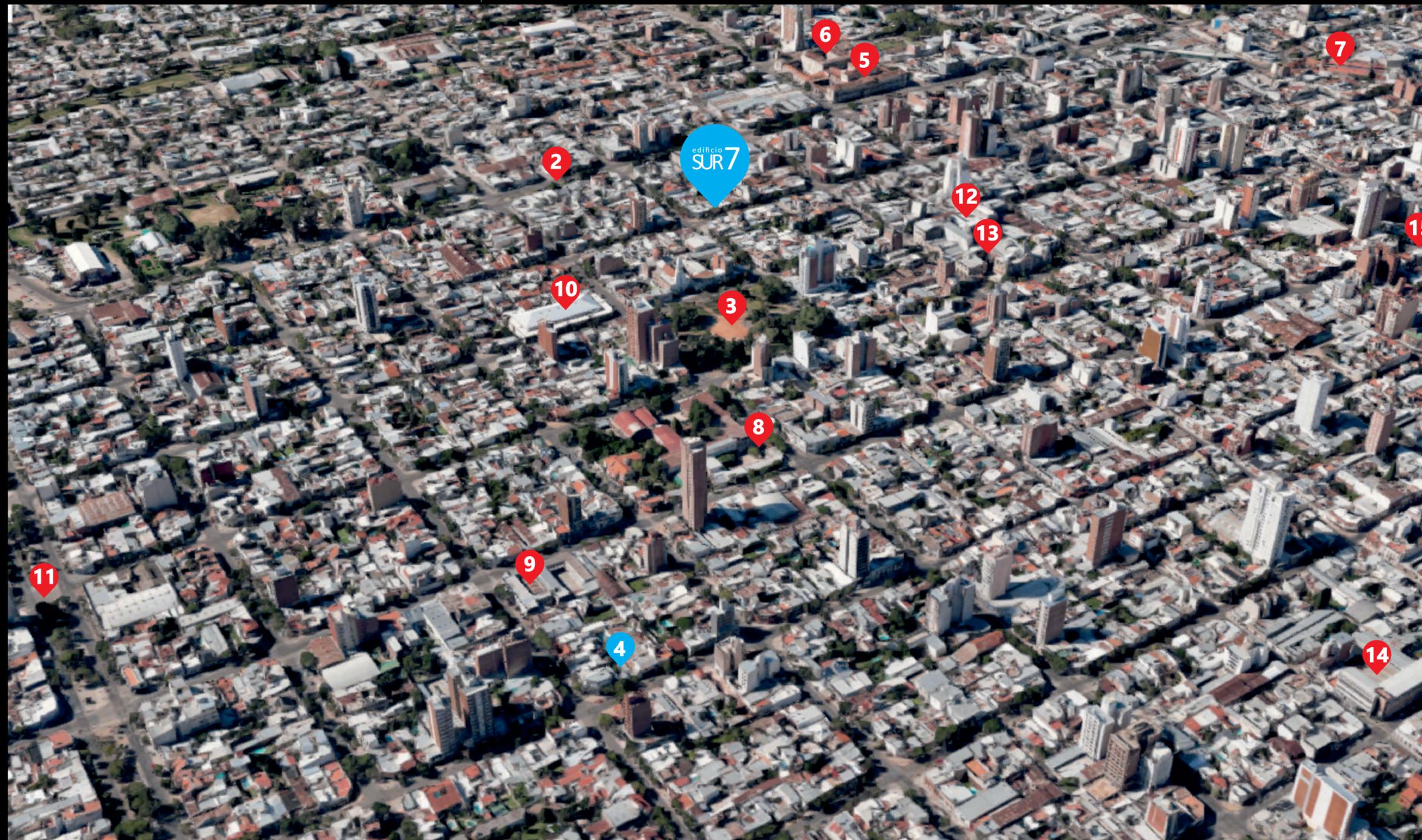


edificio
SUR 7
TORRE PICASSO

SANTA FE
Obispo Gelabert 2980

EMPLAZAMIENTO

- Edificio SUR 7 - Torre Picasso
- 2 Paseo Boulevard
- 3 Plaza Constituyentes
- 4 Edificio SUR 6 - Edificio Tiziano
- 5 Rectorado UNL
- 6 Facultad de Abogacía
- 7 Shopping Recoleta
- 8 Colegio Calvario
- 9 Colegio Beleno
- 10 Mercado Norte
- 11 Avenida Freyre
- 12 Facultad de Ingeniería Química
- 13 Escuela Industrial Superior
- 14 Escuela Normal Superior de Comercio
- 15 Paseo Peatonal San Martín



edificio
SUR 7
TORRE PICASSO

EMPLAZAMIENTO

El edificio Sur 7 está emplazado en pleno corazón de Barrio Constituyentes, una zona residencial con característica de "barrio", a pocas cuadras del centro de la ciudad y de arterias importantes como el paseo Boulevard o Avenida Freyre. En este sector urbano existe una amplia oferta de centros educativos de todos los niveles, bares y comercios varios.



UNIDADES FUNCIONALES

El Sur 7 está ubicado en Calle Obispo Gelabert entre 4 de enero y 1 de mayo. El edificio cuenta con planta baja y once pisos en los que se distribuyen 20 cocheras, un local comercial y 16 departamentos semi-pisos de 2 dormitorios que están dispuestos de la siguiente manera:

- Planta baja: Hall de ingreso, local comercial, 3 cocheras.
- Primer y segundo piso: 14 cocheras.
- Tercer piso: Un departamento de 2 dormitorios al frente y otro de idénticas características al contrafrente.
- Cuarto al décimo piso: Un departamento de 2 dormitorios al frente y otro al contrafrente de iguales características.
- Onceavo piso: En este piso se encuentran los amenities que comprenden piscina y S.U.M. con cocina y sanitario.



DEPARTAMENTOS

TERCER PISO:

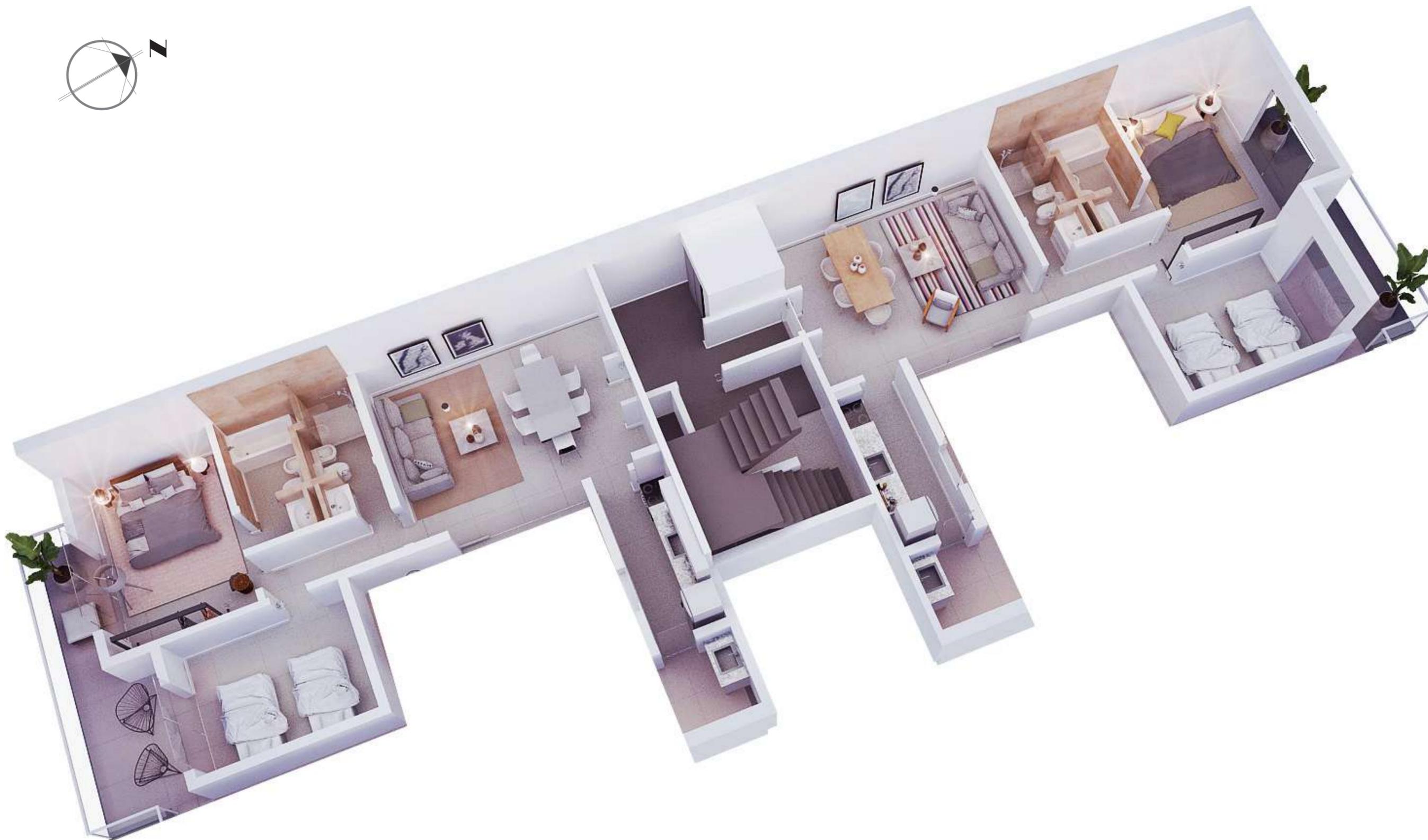
Las unidades habitacionales del tercer piso cuentan con estar comedor, cocina, dos dormitorios (uno en suite), sanitario, balcón y la particularidad de poseer un patio interior, a diferencia de los departamentos ubicado en las siete plantas restantes.



DEPARTAMENTOS

CUARTO AL DÉCIMO PISO:

Las unidades habitacionales del tercer piso cuentan con estar comedor, cocina, dos dormitorios (uno en suite), sanitario y balcón. Los departamentos están dispuestos alrededor de un vacío que permite la ventilación e iluminación natural de sus ambientes.



CALIDAD CONSTRUCTIVA

- Tecnología constructiva tradicional.
- Planta tipo diseñada para lograr la mayor privacidad e independencia, como así también un óptimo rendimiento de las superficies interiores.
- Balcones aterrizados.
- Grandes superficies vidriadas de piso a techo en fachada.
- Paredes enlucidas en yeso.
- Porcelanatos de alta calidad.
- Puertas interiores de 1ra. calidad.
- Sistema de placard piso-techo.
- Muebles de cocina, bajo mesada y alacena en madera de diseño innovador.
- Mesada en granito, bacha y grifería de alta prestación.
- Aberturas exteriores con DVH, marco y hojas de aluminio o policloruro de vinilo de alta prestación.
- Preinstalación de aire acondicionado frio-calor tipo Split.
- Grifería y artefactos de baño de alta prestación.
- Herrajes de alta prestación.
- Instalación independiente de TV por cable e internet.



DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA

- Control de ingreso al edificio (por sensor magnético codificado de proximidad).
- Control lumínico en palieres, a través de sensores, eliminando teclas de encendido y racionalizando el gasto energético.
- Hall de ingreso con revestimientos de mármol y granito, equipado y decorado.
- Ascensores de última generación en acero inoxidable de alta velocidad.
- Puertas de ascensores automáticos en todos los pisos.
- Cocheras cubiertas (optativas) con portón automático.
- Escaleras contra incendios, con ante-cámara de seguridad.
- Sistema de retardadores de aguas de lluvia.



edificio
SUR 7
TORRE PICASSO

AMENITIES

La piscina, el solariun y el SUM, que cuenta con espacio de cocina y sanitario, se ubican en el último piso para aprovechar de manera óptima las horas de sol.



SUR
DESARROLLOS

edificio
SUR 7
TORRE PICASSO

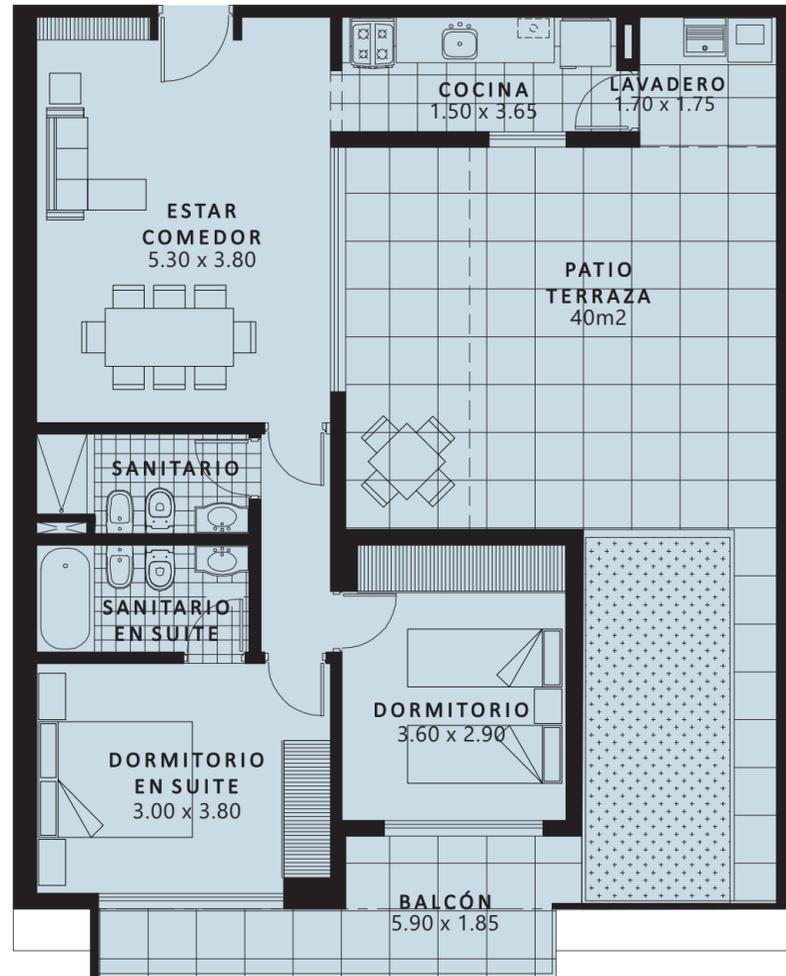
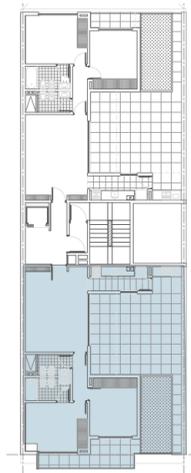


PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD A (al frente)

Estar - Comedor | Cocina
2 Baños | 2 Dormitorios (uno en Suite) | Balcón | Patio interno



PLANTA TIPO 3º PISO

1 DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 120m2 aprox. | SUPERFICIE COMÚN: 23m2 aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR
DESARROLLOS

edificio
SUR 7
TORRE PICASSO

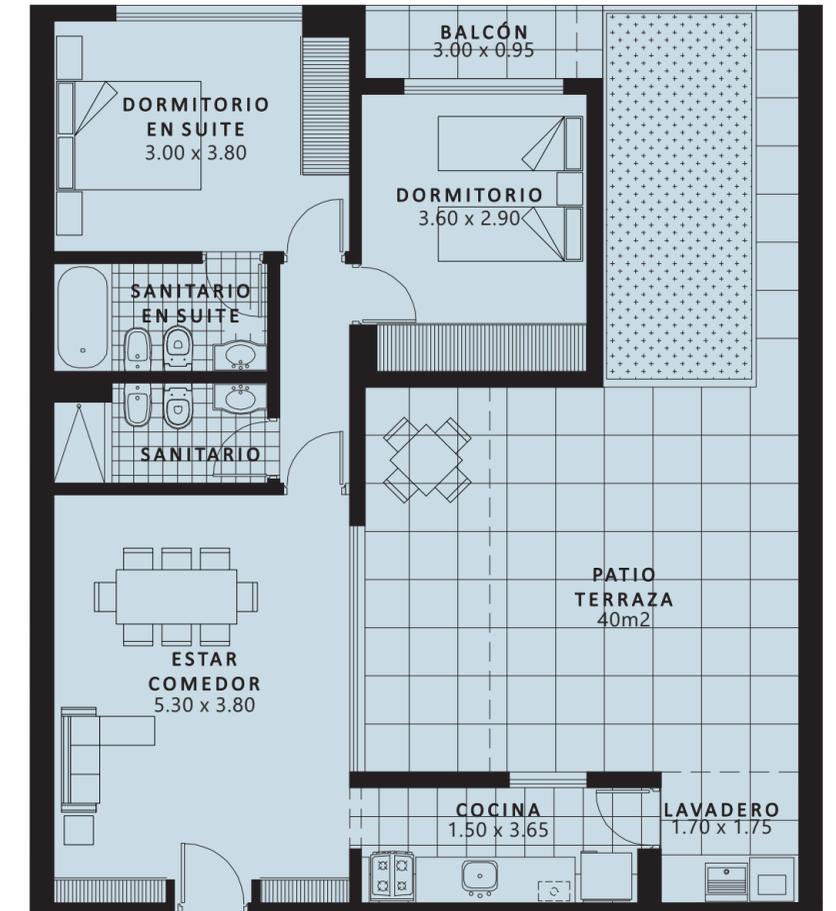


PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD B (al contrafrente)

Estar - Comedor | Cocina
2 Baños | 2 Dormitorios (uno en Suite) | Balcón | Patio interno



PLANTA TIPO 3º PISO

1 DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 115m2 aprox. | SUPERFICIE COMÚN: 23m2 aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR
DESARROLLOS

edificio
SUR 7
TORRE PICASSO



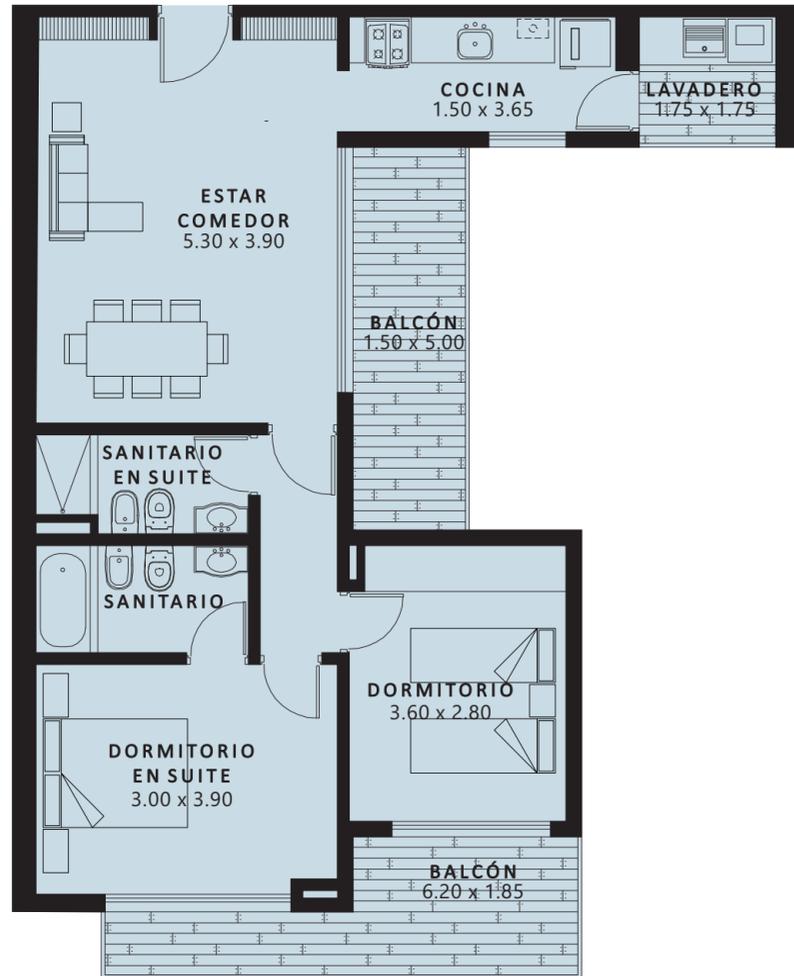
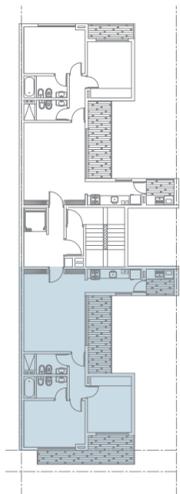
PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD A (al frente)

Estar - Comedor | Cocina

2 Baños | 2 Dormitorios (uno en Suite) | Balcón



PLANTA TIPO 4° a 10° PISO

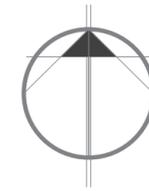
7 DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 90m² aprox. | SUPERFICIE COMÚN: 23m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

SUR
DESARROLLOS

edificio
SUR 7
TORRE PICASSO



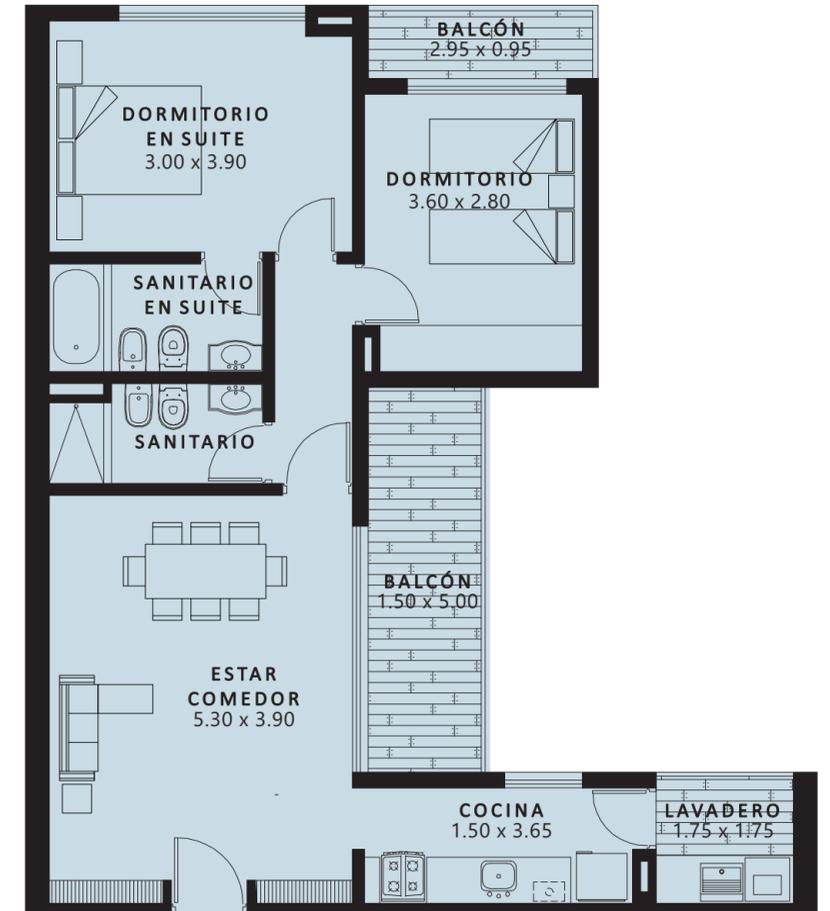
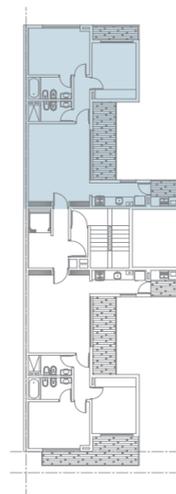
PLANIMETRIA

sin escala

UNIDAD B (al contrafrente)

Estar - Comedor | Cocina

2 Baños | 2 Dormitorios (uno en Suite) | Balcón



PLANTA TIPO 4° a 10° PISO

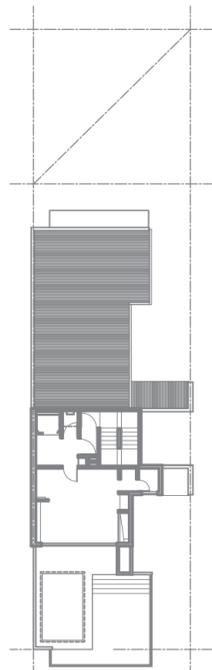
7 DEPARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE EXCLUSIVA: 82m² aprox. | SUPERFICIE COMÚN: 23m² aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.

PLANIMETRIA

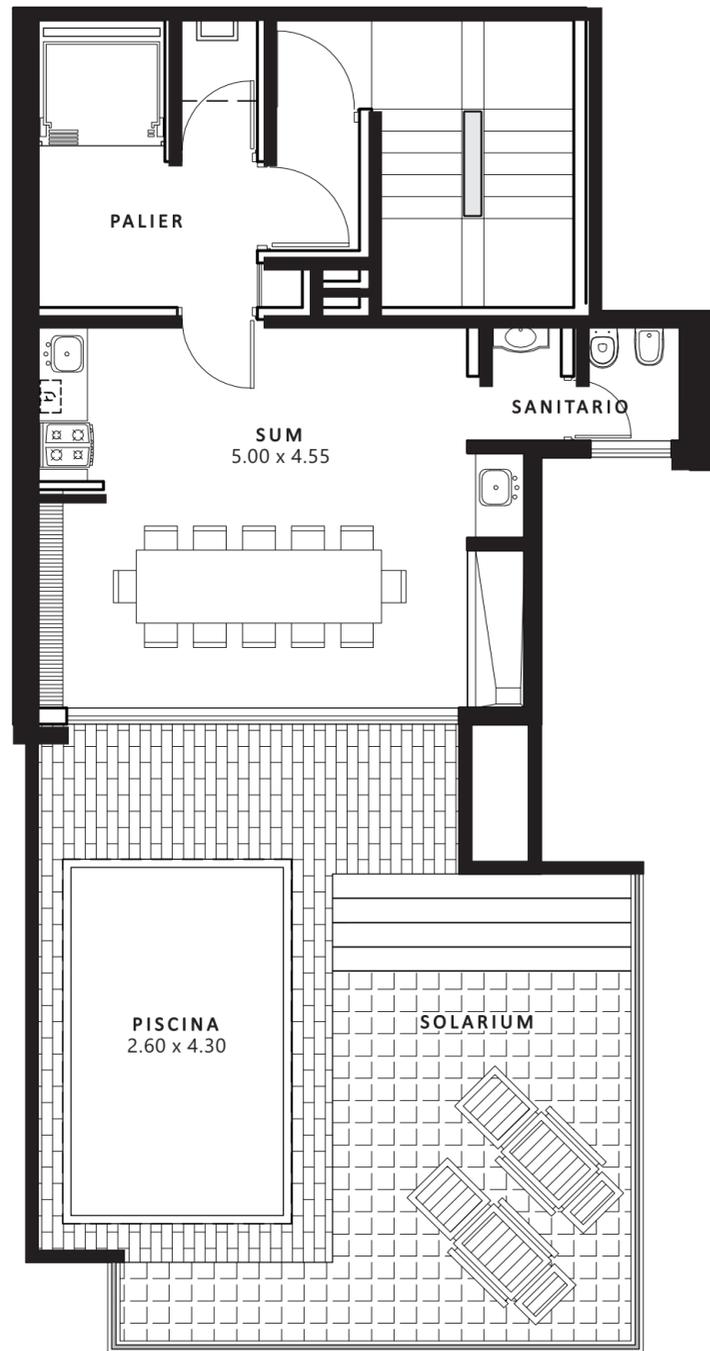
sin escala
Piscina | Solarium | SUM | Terraza



PLANTA TERRAZA
11° PISO

SUPERFICIE AMENITIES: 87m2 aprox.
SUPERFICIE COMÚN: 23m2 aprox.

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios, definiéndose en el plano de mensura final.





SUR[®]
DESARROLLOS

edificio
SUR7
TORRE PICASSO

SANTA FE
Obispo Gelabert 2980



PIRAMIDE.

GRUPO PIRAMIDE

Atención al público: 1° de mayo 2523 - Santa Fe - Capital | Tel. 0342 4532321
info@sur-desarrollos.com.ar | www.sur-desarrollos.com.ar

SUR[®]
DESARROLLOS